

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án
kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh số: 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021-2025; 27/NQHĐND ngày 06/11/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; 66/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 về việc điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công tại Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh; 101/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về việc quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; 247/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 về dự toán thu chi và phân bổ ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020;

Căn cứ Quyết định số 363/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công

trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà;

Xét đề nghị của UBND huyện Lộc Hà tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 23/02/2023; của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 520/SXD-QHHT₂ ngày 13/3/2023 và Văn bản số 763/SXD-QHHT₂ ngày 03/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Chủ đầu tư: UBND huyện Lộc Hà.
4. Tổng mức đầu tư: 79,76 tỷ đồng.
5. Địa điểm xây dựng công trình: Thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà.
6. Nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển

6.1. Nhiệm vụ thiết kế

a. Mục tiêu xây dựng công trình: Tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan, góp phần chỉnh trang đô thị; đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí, tổ chức các lễ hội cho người dân địa phương và thu hút khách du lịch, nhằm khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế trong phát triển du lịch của địa phương.

b. Yêu cầu về quy mô, thời hạn sử dụng công trình

Xây dựng mới Quảng trường với tổng diện tích khoảng 2,5ha, trong đó:

- Quảng trường chính có diện tích khoảng 0,5ha, sức chứa khoảng 2.000 người; bao gồm các hạng mục: Quảng trường trung tâm; sân khấu biểu diễn và biểu tượng điểm nhấn kết hợp giàn phun nước.

- Các hạng mục phụ trợ gồm: cầu đi bộ dài khoảng 250m; đường giao thông xung quanh quảng trường chính kết nối khu vực dài khoảng 400m; hệ thống cây xanh, chiếu sáng; bãi đậu xe và công trình phụ trợ khác; chỉnh trang cảnh quan mặt đê đối diện quảng trường chính với diện tích khoảng 5000m².

- Thời hạn sử dụng công trình: từ 50 đến 100 năm.

c. Các yêu cầu về cảnh quan và kiến trúc công trình

- Sử dụng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, độc đáo, có tính thẩm mỹ cao, tạo dựng điểm nhấn về cảnh quan để trở thành điểm mốc đặc biệt, đáng chú ý, mang ý nghĩa và thu hút sự quan tâm của khách du lịch.

- Đảm bảo hài hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực, phương án tổ chức giao thông cho xe cơ giới và người đi bộ, tiện ích bãi biển, chỉnh trang mặt đê.

- Không trùng lặp với các ý tưởng và phương án thiết kế của các Quảng

trường biển hiện có tại Việt Nam và trên thế giới, khác biệt với các Quảng trường biển tại Khu vực Bắc Trung Bộ.

- Nghiên cứu kỹ về chiếu sáng trang trí và chiếu sáng nghệ thuật phù hợp kiến trúc Quảng trường, Cầu đi bộ và khu vực.

- Sử dụng màu sắc, vật liệu, trang trí mặt ngoài của công trình phải đảm bảo mỹ quan, chịu được ảnh hưởng của khí hậu khắc nghiệt vùng ven biển khu vực Bắc Trung Bộ; không tác động xấu đến thị giác, sức khỏe con người, môi trường và an toàn giao thông.

- Phương án kiến trúc khả thi về kết cấu, hiệu quả kinh tế.

d. Các yêu cầu về công năng sử dụng, yêu cầu kỹ thuật

- Công năng: là nơi giao lưu, vui chơi, giải trí, tổ chức các lễ hội, khai trương du lịch biển, kết nối cộng đồng.

- Yêu cầu về kỹ thuật

+ Đảm bảo quy mô công trình theo chủ trương đầu tư được duyệt.

+ Tuân thủ hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật Việt Nam.

+ Có giải pháp kết cấu mang tính khả thi, bền vững, ổn định trước các tải trọng bên ngoài, chịu tác động của môi trường, phù hợp với điều kiện địa chất và khí hậu thời tiết khắc nghiệt ven biển khu vực Bắc Trung Bộ.

+ Có tính khả thi về vật liệu sử dụng, đảm bảo chịu được tác động lâu dài của khí hậu, nước biển; có phương án duy tu đơn giản, bảo dưỡng thuận lợi, tiết kiệm trong quá trình quản lý, khai thác và sử dụng công trình.

+ Có giải pháp chỉnh trang mặt đê với kết cấu và vật liệu phù hợp với điều kiện địa chất, địa hình, khí hậu ven biển và quy định hiện hành.

+ Có giải pháp lựa chọn cây xanh cảnh quan phù hợp với thổ nhưỡng, khí hậu ven biển, dễ chăm sóc, tiết kiệm kinh phí bảo dưỡng, duy trì.

+ Nghiên cứu, đề xuất phương án kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị hiện có, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được quy hoạch.

+ Tuyệt đối không để tác động, ảnh hưởng của công trình Quảng trường biển đến an toàn của công trình đê biển đã được xây dựng.

+ Phương án thi công phải đảm bảo phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế tại địa phương.

+ Đảm bảo vệ sinh môi trường, tiết kiệm kinh phí và thời gian thi công ngắn.

e. Các yêu cầu khác

- Phương án thiết kế kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sót cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định; phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa và thẩm mỹ.

- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án: 2023 - 2025.

- Các phương án thiết kế kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: sơ đồ vị trí và nghiên cứu môi liên hệ vùng, bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc Quảng trường, các bản vẽ mặt cắt ngang điển hình, phối cảnh công trình (ban ngày và ban đêm), mô hình phương án thi tuyển (khuyến khích) hoặc video clip, khái toán tổng mức đầu tư đối với từng phương án (lưu ý nêu rõ chi phí đầu tư từng hạng mục đối với từng phương án) và phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, phương thức đầu tư của dự án, tóm tắt tiến độ thi công các hạng mục công trình.

Ngoài những yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị tham gia dự thi có thể đề xuất bổ sung các nội dung cần thiết và hợp lý mà trong Nhiệm vụ thiết kế chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu quy hoạch khu vực.

6.2. Quy chế thi tuyển

a. Mục đích, yêu cầu thi tuyển

- Mục đích

Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà nhằm mục đích lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất, công năng sử dụng hợp lý nhất cho công trình mang tính biểu tượng của địa phương. Công trình sẽ là một điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về văn hóa và phát triển du lịch biển, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị thị trấn Lộc Hà, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách. Thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, kết quả cuộc thi là cơ sở quan trọng cho việc lựa chọn đơn vị tư vấn triển khai thực hiện các bước thiết kế tiếp theo của dự án đầu tư xây dựng công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà (lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở).

- Yêu cầu

+ Thu nhận tối đa các phương án kiến trúc có chất lượng từ 03 đơn vị tư vấn trong nước có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm phù hợp; tổ chức phân tích, đánh giá chặt chẽ, chính xác để lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất, đảm bảo khách quan, minh bạch và tuân thủ quy định liên quan.

+ Phương án kiến trúc đáp ứng được đầy đủ các nội dung của Nhiệm vụ thiết kế và đảm bảo theo đúng quy định và các điều khoản liên quan đến hồ sơ dự thi của Quy chế này.

+ Cơ quan tổ chức thi tuyển và Ban Tổ chức đảm bảo cuộc thi được tổ chức công bằng, minh bạch theo đúng Quy chế thi tuyển, các thành viên Hội đồng thi tuyển đảm bảo tính chuyên môn và phản biện cao, phân tích đánh giá xếp hạng các phương án một cách khoa học khách quan.

b. Quy định về hình thức, quy mô của cuộc thi

- Quy định về hình thức: Thi tuyển hạn chế. Cơ quan tổ chức thi tuyển mời 03 tổ chức tư vấn có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm thiết kế xây dựng đáp ứng được

yêu cầu kỹ thuật hoặc tính đặc thù của công trình thi tuyển phương án kiến trúc, đồng thời đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu để thực hiện các bước tiếp theo của dự án khi phương án kiến trúc dự thi của đơn vị đó trúng tuyển. Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà báo cáo kết quả thi tuyển gửi Sở Xây dựng kiểm tra, tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Đảm bảo cuộc thi được tổ chức công bằng, minh bạch theo đúng quy chế thi tuyển, phối hợp chặt chẽ với các tổ chức có liên quan nhằm đảm bảo tính chuyên môn phản biện cao, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về quản lý đầu tư xây dựng dự án công trình.

- Quy mô thi tuyển: tổ chức thi tuyển 01 vòng. Các đơn vị được mời tham gia thi tuyển sẽ tham gia hội nghị khởi động, cung cấp thông tin, Nhiệm vụ thiết kế cuộc thi và thực hiện phương án thiết kế dự thi của mình. Cơ quan tổ chức thi tuyển sẽ thành lập Hội đồng thi tuyển tổ chức đánh giá, lựa chọn phương án tối ưu từ đề xuất của ít nhất 03 đơn vị có đủ năng lực hoạt động, có nhiều kinh nghiệm thiết kế công trình tương tự, có các cá nhân phụ trách các lĩnh vực chuyên môn đáp ứng yêu cầu và có nguyện vọng tham gia thi tuyển, xếp hạng các phương án dự thi và trình cấp có thẩm quyền quyết định và trao giải thưởng.

c. Quy định về thời gian

- Đăng thông tin rộng rãi về nội dung cuộc thi: 30 ngày, đồng thời Ban Tổ chức gửi thư mời các đơn vị tư vấn thiết kế tham dự cuộc thi và nhận hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian xem xét, phê duyệt danh sách các đơn vị tham gia dự thi: 05 ngày làm việc.

- Thời gian thi tuyển: Các đơn vị tư vấn thiết kế được lựa chọn vào danh sách dự thi chuẩn bị phương án thiết kế: 30 ngày.

- Thời gian nộp hồ sơ phương án kiến trúc dự thi sẽ được thông báo trực tiếp đến từng tổ chức tư vấn thiết kế dự thi.

- Giải thưởng được công bố sau khi kết quả cuộc thi được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

d. Giải thưởng và hỗ trợ các đơn vị dự thi

- Giải thưởng: Đơn vị tư vấn dự thi có phương án thiết kế được xếp hạng sẽ được thanh toán phần kinh phí tương ứng:

+ 01 giải Nhất : 35.000.000 đồng (*Ba mươi lăm triệu đồng*);

+ 01 giải Nhì : 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*);

+ 01 giải Ba : 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Hỗ trợ: Mỗi đơn vị dự thi sẽ được hỗ trợ kinh phí là 3.300.000 đồng (*Ba triệu, ba trăm nghìn đồng*).

6.3. Các nội dung khác: Theo Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển

phương án kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà do UBND huyện Lộc Hà lập và Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 520/SXD-QHHT₂ ngày 13/3/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Lộc Hà (Chủ đầu tư): căn cứ Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc công trình Quảng trường biển Cửa Sốt, huyện Lộc Hà được duyệt; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định của Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019, Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ và các Văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan; đảm bảo lựa chọn phương án kiến trúc phù hợp, tạo điểm nhấn đô thị và phát huy hiệu quả đầu tư; hoàn thành dự án đúng tiến độ.

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Trong mọi trường hợp, UBND huyện Lộc Hà (Chủ đầu tư), Sở Xây dựng (cơ quan thẩm định, đề xuất) phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, nội dung thẩm định, sự phù hợp với các quy định của pháp luật và các kiến nghị, đề xuất tại các Văn bản nêu trên.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Lộc Hà (Chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Báu Hà