

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500, CHỈNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ VÀ SÂN THỂ THEO KHU ĐẤT PHÍA TÂY VƯỜN BÀ LÊ THỊ NGOAN, THÔN MINH HÒA, XÃ XUÂN THÀNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

I. CĂN CỨ ĐỂ THỰC HIỆN

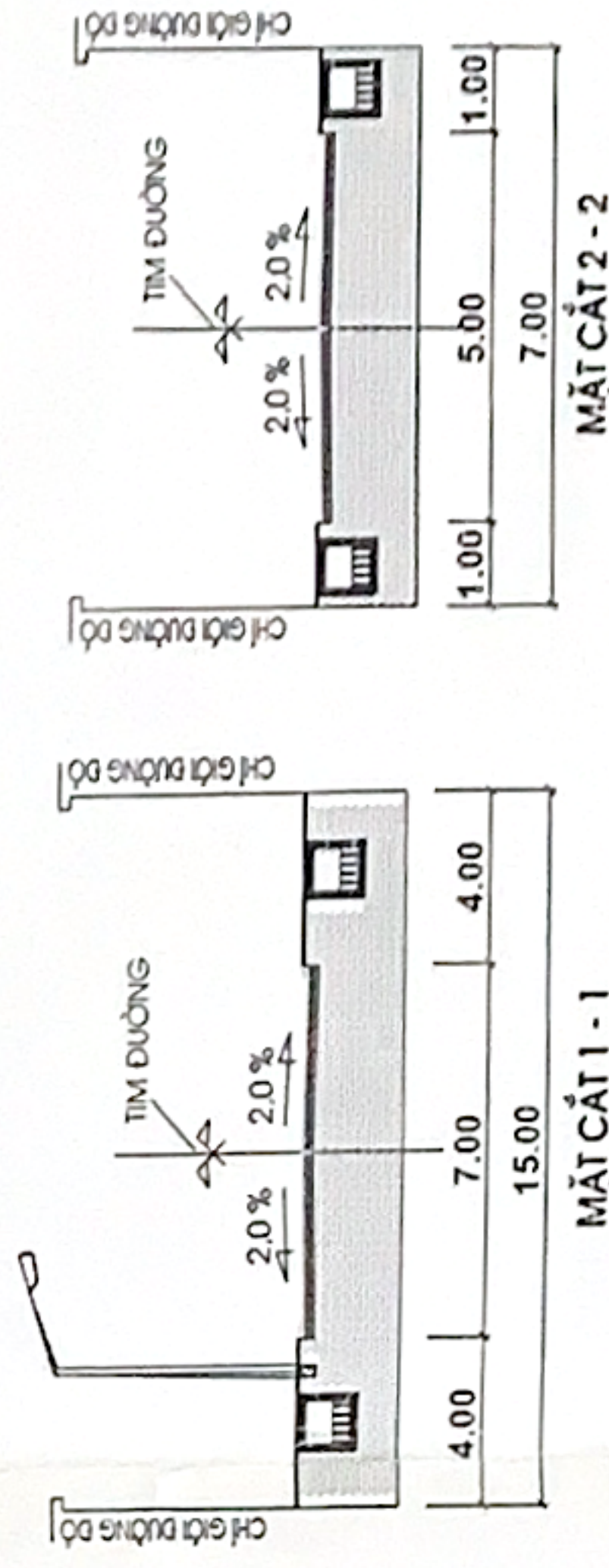
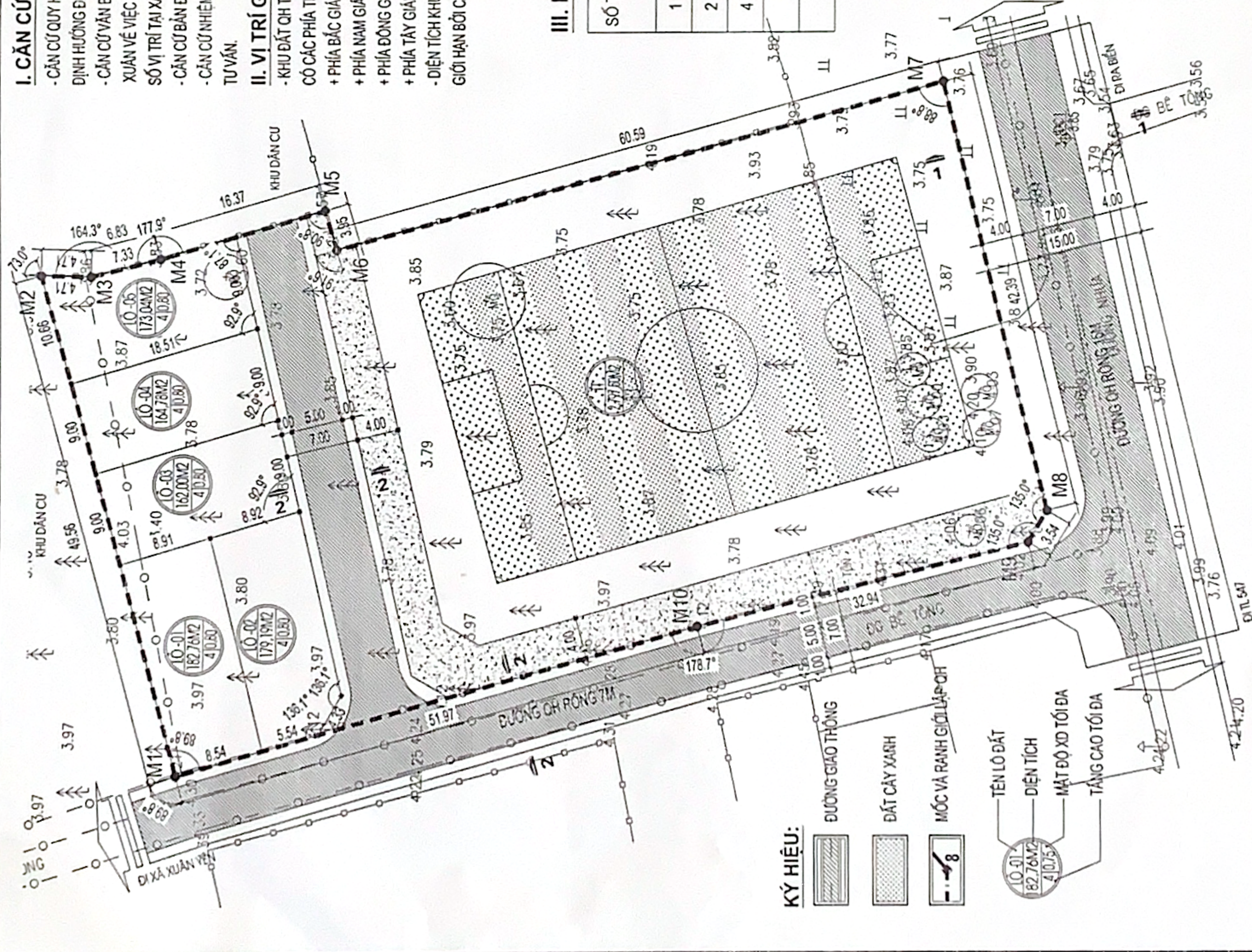
- CĂN CỨ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ XUÂN THÀNH GIAI ĐOẠN 2021-2025 ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030 ĐÃ ĐƯỢC UBND HUYỆN NGHĨ XUÂN PHÉ DUYỆT;
- CĂN CỨ VẤN ĐÁP SỐ 4620/UBND-KT/HT NGÀY 23/08/2024 CỦA UBND HUYỆN NGHĨ XUÂN VỀ VIỆC CHỈ TRƯỞNG LẬP QUY HOẠCH CHỈNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ MỘT SỐ VỊ TRÍ TẠI XÃ XUÂN THÀNH;
- CĂN CỨ BẢN ĐỒ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG LẬP THÁNG 9/2024;
- CĂN CỨ NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐƯỢC THỐNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN.

II. VỊ TRÍ GIỚI HẠN KHU ĐẤT LẬP QH:

- KHU ĐẤT QH TẠI THÔN MINH HÒA - XÃ XUÂN THÀNH - HUYỆN XUÂN CỐ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC GIÁP: KHU DÂN CƯ;
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG QH RỘNG 15,0M;
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT Ở KHU DÂN CƯ;
- + PHÍA TÂY GIÁP: ĐƯỜNG QH RỘNG 7,0M;
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH: 4.005,66 M²
- GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM M1, M2, M3, ..., M9, M10 VÀ M11.

III. BẢNG THÔNG SỐ QUY HOẠCH:

SỐ TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	TÁNG CAO (TÁNG)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
1	ĐẤT CHIA LÔ ĐẤT Ở	862,13	21,52	1,0 - 4,0	80
2	ĐẤT QH SÂN THỂ THAO	2.797,50	69,83	-	-
4	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ HẠ TÁNG KHÁC	346,23	8,64	-	-
TỔNG CỘNG		4.005,86	100,00		
TỔNG SỐ LÔ		05 LÔ (NĂM LÔ)			



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨ XUÂN CHỦ TỊCH

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 12/2024/QĐ-UBND

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÁNG

KÊM THEO VĂN BẢN SỐ: 12/2024/VB-UBND

CƠ QUAN THẨM TRA: PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CƠ QUAN THẨM TRA: PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH CHỦ TỊCH

KÊM THEO VĂN BẢN SỐ: 12/2024/VB-UBND

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CHỈNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ VÀ SÂN THỂ THEO KHU ĐẤT PHÍA TÂY VƯỜN BÀ LÊ THỊ NGOAN, THÔN MINH HÒA, XÃ XUÂN THÀNH, HUYỆN NGHĨ XUÂN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 02, GHÉP: 10x3, TỶ LỆ: 1:500, NGÀY HT: 1/2024

CHỦ TRÌ: KTS. PHAN SỸ KHÁNH

THIẾT KẾ: KTS. PHAN SỸ KHÁNH

QUẢN LÝ THI CÔNG: CAO TRẦN LÊ

GIÁM ĐỐC: KTS. PHAN SỸ KHÁNH

CÔNG TY TNHH KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SÔNG LAM

ĐỊA CHỈ: TÒA PHỐ MINH QUANG, THỊ TRẤN TIỀN ĐIỀN, HUYỆN NGHĨ XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

SĐT: 0918030378 EMAIL: BATDONGSANSONGLAM@GMAIL.COM

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500, CHỈNH TRANG ĐẤT Ở DÂN CƯ VÀ SÂN THỂ THEO KHU ĐẤT PHÍA TÂY VƯỜN BÀ LÊ THỊ NGOAN, THÔN MINH HÒA, XÃ XUÂN THÀNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ SỬ DỤNG ĐẤT