

Số: /CĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

CÔNG ĐIỆN

Về việc **đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH điện:

- Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; theo báo cáo, tham mưu đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 3333/STC-GCS ngày 18/5/2026;

Để đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp bảo đảm chất lượng, tiến độ, quy định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường lãnh đạo, chỉ đạo:

1.1. Tập trung nghiên cứu, chủ động triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đúng quy định các nội dung tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4278/UBND-TH₅ ngày 15/5/2026 và các văn bản, quy định có liên quan; trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý để bảo đảm hoàn thành xử lý, khai thác, sử dụng trong Quý II năm 2026, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo; đưa việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu đơn vị, địa phương. Trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời phản ánh về Sở Tài chính, Sở

Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan để hướng dẫn hoặc tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

1.2. Ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị, diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp theo thẩm quyền được phân cấp tại Quyết định số 98/2025/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 và Quyết định số 02/2026/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3798/UBND-TH₅ ngày 05/5/2026; hoàn thành, báo cáo kết quả về Sở Tài chính **trước ngày 30/5/2026**. Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc thực hiện; tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 05/6/2026**.

1.3. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW: *“Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”*.

1.4. Rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm diện tích bố trí thực tế phù hợp với tiêu chuẩn, định mức quy định (trong đó có tiêu chuẩn, định mức do đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm ban hành theo phân cấp của UBND tỉnh); việc rà soát được thực hiện theo diện tích thông thủy và từng nhóm diện tích theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại điểm a khoản 2 Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026.

Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức mà không có đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì đơn vị đang quản lý phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

Sở Tài chính hướng dẫn các đơn vị thực hiện rà soát, báo cáo kết quả rà soát, tổng hợp gửi Bộ Tài chính cùng với chế độ báo cáo hàng tuần theo điểm b khoản 3 Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính.

1.5. Thực hiện bàn giao, tiếp nhận đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng, thu hồi, chuyển giao để kịp thời quản lý, xử lý theo quy định; hoàn thành **trước ngày 30/5/2026**.

1.6. Hoàn thành việc xây dựng kế hoạch, lộ trình, đường găng tiến độ để khai thác, xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất dôi dư theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4278/UBND-TH₅ và tập trung nhân lực, thời gian để tổ chức thực hiện, bảo đảm hoàn thành việc xử lý **trước ngày 30/6/2026**.

1.7. Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP phải khẩn trương ban hành hoặc điều chỉnh

Kế hoạch quản lý, khai thác; ban hành Bảng giá cho thuê nhà theo hướng làm đến đâu ban hành đến đấy, không chờ ban hành tổng thể. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, các đơn vị quản lý, kinh doanh nhà của các xã, phường tổ chức thực hiện ngay việc khai thác trên cơ sở Kế hoạch quản lý, khai thác, Bảng giá cho thuê nhà được phê duyệt.

1.8. Sở Tài chính (đối với việc khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công), Sở Nông nghiệp và Môi trường (đối với việc khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư theo quy định pháp luật về đất đai) chủ động, thường xuyên rà soát, theo dõi, đôn đốc, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện; chủ động báo cáo UBND tỉnh đề đề xuất đến các Bộ, ngành Trung ương các cơ chế, chính sách đặc thù để đạt mục tiêu theo yêu cầu.

2. Về thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương rà soát các cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao, thu hồi cho đơn vị quản lý nhưng chưa xác định cụ thể là giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hay giao quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP để đề xuất cụ thể phương án quản lý, khai thác, gửi Sở Tài chính **trước ngày 23/5/2026**; Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan soát xét, tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 27/5/2026**. Yêu cầu đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư khi giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác phải xác định cụ thể giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hay Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

2.2. Về thực hiện các Kết luận thanh tra về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất:

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 724/TT-PCTN ngày 15/5/2026, còn 05 xã, phường: Can Lộc, Việt Xuyên, Lộc Hà, Bắc Hồng Lĩnh, Thành Sen chưa hoàn thành xử lý nhà, đất đã được thanh tra; giao:

- UBND các xã, phường nêu trên khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, đúng thời hạn các nội dung kết luận, kiến nghị đã được chỉ ra tại các Kết luận thanh tra theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản: số 718/UBND-TH₅ ngày 26/01/2026, số 2257/UBND-TH₅ ngày 23/3/2026, số 3798/UBND-TH₅ ngày 05/5/2026.

- Thanh tra tỉnh thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện các Kết luận thanh tra; định kỳ thứ 6 hằng tuần, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện của các địa phương nêu trên.

- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn các địa phương trong quá trình thực hiện và xử lý các nội dung phát sinh; kịp thời soát xét, tham mưu xử lý khi nhận được hồ sơ đề xuất của các địa phương đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

2.3. Về tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư:

Theo báo cáo của Sở Tài chính tại Văn bản số 3236/STC-GCS ngày 14/5/2026: còn 02 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành bàn giao, tiếp nhận để lập phương án xử lý; số lượng nhà, đất đã có phương án nhưng chưa hoàn thành xử lý còn rất lớn¹.

Giao các đơn vị, địa phương có liên quan soát xét nội dung đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3236/STC-GCS ngày 14/5/2026, căn cứ quy định và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh tập trung khẩn trương xử lý nhà, đất dôi dư bảo đảm tiến độ, quy định.

3. Sở Tài chính:

- Chủ trì theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện và xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời rà soát, tổng hợp, báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các sở, ngành liên quan để đảm bảo tính thống nhất trong xử lý, tránh chồng chéo, bỏ sót nhiệm vụ.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan thành viên Tổ công tác của tỉnh (theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh) khẩn trương làm việc trực tiếp với các đơn vị, địa phương để đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, cho ý kiến đối với việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư để thống nhất trong tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định, hiệu quả.

- Khẩn trương rà soát, tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền để thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (trong đó lưu ý đối với Quyết định quy định chính sách ưu đãi tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên trên địa bàn tỉnh theo quy định tại các Nghị định: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024, số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ; các văn bản cần ban hành theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại điểm a khoản 1 Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026); hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 26/5/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn chế độ báo cáo theo Văn bản số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1940/UBND-TH₅ ngày 13/3/2026; lưu ý bổ sung các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại điểm b khoản 3 Văn bản số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026; chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo.

¹ 02 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành bàn giao, tiếp nhận gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: 01 cơ sở; UBND xã Tiên Điền: 01 cơ sở.

Đến ngày 14/5/2026 còn: 64 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành điều chuyển; 27 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành chuyển đổi công năng; 16 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành việc giao cho đơn vị kinh doanh nhà; 195 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành việc xử lý theo pháp luật đất đai.

4. Phân công Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Huy Thành trực tiếp chỉ đạo việc sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư và triển khai thực hiện các nội dung tại Công điện này.

5. Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc theo chức năng, nhiệm vụ được giao; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách theo chỉ đạo của Tổng Bí thư, Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, Thủ tướng Chính phủ; việc thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ đối với người đứng đầu đơn vị, địa phương, yêu cầu Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường quyết liệt, khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện bảo đảm nội dung, tiến độ, chất lượng; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả, tiến độ, chất lượng thực hiện và các hệ lụy phát sinh do việc chậm thực hiện, chất lượng không bảo đảm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH₅.

CHỦ TỊCH

Phan Thiên Định