

Số: /KH-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 270/TTg-KGVX ngày 21/3/2026 và Văn bản số 431/TTg-KGVX ngày 22/4/2026 về việc hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học;

Xét đề nghị của Sở Nội vụ tại Văn bản số 2780/SNV-NCC ngày 17/5/2026 (sau khi thống nhất với các sở, ngành, địa phương liên quan); trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh qua Phiếu biểu quyết, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi là Kế hoạch) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, các bộ, ngành trung ương trong việc triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

- Tiếp tục thực hiện công tác đền ơn đáp nghĩa, hỗ trợ xóa bỏ tình trạng nhà ở tạm bợ, xuống cấp, không đảm bảo an toàn, góp phần ổn định an sinh xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

2. Yêu cầu

- Phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc rà soát, hỗ trợ; đảm bảo thống nhất, đồng bộ, công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng định mức, kịp thời.

- Huy động sức mạnh tổng hợp và các nguồn lực xã hội, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các cơ quan, đơn vị, địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân cùng chung tay hoàn thành mục tiêu hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn tỉnh; phấn đấu hoàn thành trước ngày 25/7/2026 để thiết thực Kỷ niệm 65 năm ngày vì nạn nhân chất độc da cam Việt Nam.

II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN HỖ TRỢ

1. Đối tượng hỗ trợ

Là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học theo quy định của Chính phủ, hiện đang sinh sống trong nhà tạm, nhà dột nát hoặc chưa có nhà ở trên địa bàn tỉnh (trước mắt tập trung hỗ trợ các đối tượng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng).

2. Điều kiện hỗ trợ

a) Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát làm căn cứ xác định đối tượng hỗ trợ (theo quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng, văn bản hướng dẫn của Sở Xây dựng).

b) Về đất xây dựng nhà ở: Hộ gia đình có đất ở hợp pháp, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở. Trường hợp chưa có đất ở, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương để hỗ trợ, bố trí đất ở theo quy định.

c) Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức khác.

3. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở

Thực hiện đảm bảo các tiêu chí về quy mô diện tích, yêu cầu kỹ thuật và chất lượng theo Văn bản số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024 của Bộ Xây dựng.

4. Nguyên tắc hỗ trợ

- Hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình đủ điều kiện để xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, đảm bảo nâng cao chất lượng nhà ở.

- Việc hỗ trợ nhà ở phải đảm bảo công khai, minh bạch; tuyệt đối không để thất thoát, trục lợi chính sách; đảm bảo phân bổ công bằng, hợp lý giữa các nguồn lực hỗ trợ.

- Việc hỗ trợ nhà ở được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ, khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, dòng họ và hộ gia đình chủ động huy động nguồn kinh phí tự có để xây dựng mới, sửa chữa nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác để phát huy hiệu quả chính sách.

III. QUY TRÌNH THỰC HIỆN

1. Quy trình phê duyệt hỗ trợ nhà ở

a) Ủy ban nhân dân các xã, phường:

(1) Chỉ đạo Phòng Văn hoá Xã hội chủ trì phối hợp các phòng, ban chuyên môn liên quan, Ban công tác mặt trận thôn, tổ dân phố tổ chức rà soát, xác định đối tượng, tình trạng nhà ở, đất ở của đối tượng; lập biên bản làm việc và danh sách đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ và có nguyện vọng đề nghị hỗ trợ về nhà ở.

(2) Hướng dẫn đối tượng làm đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở.

(3) Thẩm định hồ sơ, điều kiện hoàn cảnh, tình trạng và nhu cầu làm nhà ở.

(4) Lập Tờ trình kèm theo danh sách đối tượng đề nghị hỗ trợ nhà ở, gửi Sở Nội vụ.

b) Sở Nội vụ tổng hợp hồ sơ đề nghị của Ủy ban nhân dân cấp xã, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan soát xét, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định phê duyệt danh sách đối tượng và kinh phí hỗ trợ.

2. Quy trình giải ngân kinh phí hỗ trợ

- Trên cơ sở danh sách đối tượng hỗ trợ được phê duyệt và nguồn kinh phí hỗ trợ từ Trung ương, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh thực hiện thủ tục cấp cho các địa phương để hỗ trợ các đối tượng.

- Căn cứ danh sách đối tượng được phê duyệt và tiến độ triển khai, Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã tiến hành giải ngân theo tiến độ sau đây:

a) Nhà ở xây mới:

Đợt 1: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã thực hiện việc giải ngân 70% kinh phí hỗ trợ cho các đối tượng đã được phê duyệt sau khi đã tiến hành xây xong phần móng nhà trong thời gian chậm nhất 10 ngày. Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã có trách nhiệm lập biên bản bàn giao đủ số tiền hỗ trợ đợt 1.

Đợt 2: Sau khi hoàn thành xây dựng mới nhà ở, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã thực hiện việc giải ngân 30% kinh phí còn lại trong thời gian chậm nhất 10 ngày. Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã có trách nhiệm: (1) Lập Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở và đưa vào sử dụng; (2) Biên bản bàn giao đủ số tiền hỗ trợ đợt 2.

b) Nhà ở sửa chữa:

Sau khi các hộ gia đình hoàn thành xong việc sửa chữa nhà ở và đưa vào sử dụng, Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã thực hiện việc giải ngân 100% nguồn kinh phí hỗ trợ sửa chữa nhà ở cho đối tượng trong thời gian chậm nhất 10 ngày. Lập Biên bản xác nhận hoàn thành sửa chữa nhà ở đưa vào sử dụng và Biên bản bàn giao đủ số tiền hỗ trợ sửa chữa nhà ở.

- Hồ sơ lưu trữ: Mỗi hộ gia đình xác lập 02 bộ hồ sơ gồm:

(1) Đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở;

(2) Quyết định phê duyệt danh sách đối tượng hỗ trợ;

(3) Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở (hoặc hoàn thành sửa chữa nhà ở);

(4) Biên bản bàn giao đủ số tiền hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở (02 đợt).

Ủy ban nhân dân cấp xã lưu trữ 01 bộ hồ sơ, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã lưu trữ 01 bộ hồ sơ và có trách nhiệm quản lý, thực hiện thanh quyết toán theo quy định.

IV. MỨC HỖ TRỢ, NGUỒN VỐN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Mức hỗ trợ

a) Nguồn hỗ trợ từ Trung ương: Thực hiện theo Thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước tại Văn bản số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024 của Văn phòng Chính phủ, cụ thể:

- Xây mới nhà ở: 60 triệu đồng/nhà;
- Cải tạo, sửa chữa nhà ở: 30 triệu đồng/nhà.

(Trường hợp có thay đổi về mức hỗ trợ, thực hiện theo quy định, hướng dẫn tại các văn bản của cấp có thẩm quyền).

b) Nguồn hỗ trợ khác (nếu có): Thực hiện theo khả năng huy động, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và đề nghị của cơ quan, tổ chức, cá nhân hỗ trợ.

2. Nguồn kinh phí thực hiện

- Nguồn kinh phí do Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam hỗ trợ thông qua Quỹ “Vì Người nghèo” cấp tỉnh do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh quản lý.

- Nguồn kinh phí hỗ trợ (bao gồm tiền mặt hoặc chuyển khoản) của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài; nguồn viện trợ quốc tế và các nguồn vốn hợp pháp khác cho hoạt động xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định pháp luật.

- Nguồn kinh phí tự chủ của gia đình; nguồn hỗ trợ của cộng đồng, dòng họ đóng góp.

3. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành trước ngày 25/7/2026.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh

- Là cơ quan chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ kiểm tra, giám sát việc triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát tại các địa phương.

- Chỉ đạo các đơn vị bố trí lực lượng hỗ trợ ngày công lao động, vận chuyển vật liệu và các công việc cần thiết giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả triển khai trên phạm vi toàn tỉnh; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 25/7/2026**.

2. Sở Nội vụ

- Chủ trì, phối hợp UBND cấp xã rà soát chính xác đối tượng, tránh bỏ sót, trùng lặp đối tượng. Tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt số đối tượng và kinh phí hỗ trợ.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Sở Xây dựng, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát tại các địa phương.

3. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát để xác định đối tượng hỗ trợ.

- Hướng dẫn, giới thiệu một số mẫu thiết kế nhà ở điển hình phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương kèm theo dự toán, vật liệu và hướng dẫn kỹ thuật để người dân tham khảo, lựa chọn; đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Sở Nội vụ, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát tại các địa phương theo đúng mục tiêu và yêu cầu.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, hướng dẫn UBND cấp xã xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc về đất đai cho các đối tượng, đảm bảo đúng quy định để triển khai thực hiện kế hoạch theo yêu cầu.

5. Các sở, ngành, đoàn thể cấp tỉnh và đơn vị liên quan:

- Tăng cường công tác tuyên truyền mục đích, ý nghĩa, nội dung của chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học góp phần tạo sự lan tỏa, đồng thuận trong xã hội để người dân, doanh nghiệp ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ Ủy ban nhân dân cấp xã trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan huy động thêm các nguồn vốn khác để hỗ trợ cho các đối tượng; nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép sử dụng kinh phí từ Quỹ vì người nghèo tỉnh để hỗ trợ cho các đối tượng.

- Thực hiện phân bổ nguồn kinh phí hỗ trợ từ Trung ương cho các đối tượng thông qua Quỹ Vì người nghèo do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã.

- Chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp xã:

+ Phối hợp với UBND cấp xã kịp thời phân bổ kinh phí hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định, đảm bảo đúng đối tượng, kịp thời, hiệu quả.

+ Chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên, các tầng lớp Nhân dân tích cực hưởng ứng, phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tham gia hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các đối tượng.

+ Giám sát đối với việc thực hiện kế hoạch hỗ trợ theo thẩm quyền, quy định.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tổ chức rà soát, thống kê, lập danh sách các hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ trên địa bàn, bảo đảm chính xác, công khai, minh bạch, đúng đối tượng, không để trùng lặp, bỏ sót.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền về số lượng, danh sách đối tượng đề nghị hỗ trợ và thực hiện các hồ sơ, thủ tục thanh quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ theo quy định.

- Chủ động xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, phân công nhiệm vụ cho từng phòng ban chuyên môn, cá nhân có liên quan, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị ở cơ sở; phối hợp với các tổ chức đoàn thể vận động nguồn lực xã hội hóa, hỗ trợ ngày công, vật liệu xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các hộ.

- Tổ chức giám sát quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở, bảo đảm tiến độ, chất lượng và sử dụng đúng mục đích nguồn kinh phí hỗ trợ. Kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền về các khó khăn, vướng mắc (nếu có) để được hướng dẫn, giải quyết.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân phát huy tinh thần tương thân tương ái để hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở, giúp các hộ gia đình được thụ hưởng có nhà ở trước ngày 20/7/2026.

- Tổng hợp kết quả triển khai thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh) **trước ngày 22/7/2026**.

Trên đây là Kế hoạch triển khai xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các địa phương, đơn vị kịp thời thông tin, phản ánh về Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Sở Nội vụ để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam;
- Các Bộ: Quốc phòng, Nội vụ, Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Nguyệt